Orosháza Város Önkormányzata
Polgármesterétől

Iktatószám: **JK/684-4/2026**

Tárgy: **A KEHOP_Plusz-2.2.1-25 azonosítószámú pályázat előkészítéséhez kapcsolódó vállalkozási szerződés módosítása**

Orosháza Város Önkormányzata
Képviselő-testülete

Tisztelt Képviselő-testület!

Orosháza Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) képviselő-testülete a 2/2026. (I. 27.) K.t. határozatával döntött arról, hogy az Önkormányzat pályázatot nyújt be a KEHOP_Plusz Program keretében meghirdetett „Zöld-kék infrastruktúra fejlesztések településeken (ERFA)" című, KEHOP_Plusz-2.2.1-25 azonosítószámú pályázati felhívásra. A pályázat célja Orosháza belvárosában a zöld-kék infrastruktúra fejlesztése, a zöldfelületek arányának növelése és a csapadékvíz helyben tartása, ezáltal a klímaváltozás kedvezőtlen települési hatásainak mérséklése.

A pályázat előkészítése érdekében az Önkormányzat a Beszerzési szabályzat 19. § (2) bekezdése alapján 2025. december 19-én három gazdasági szereplőtől kért ajánlatot a támogatási kérelem teljes körű előkészítésére és a benyújtásához szükséges dokumentáció összeállítására. Az ajánlatok értékelését követően az Önkormányzat és az Ingenia Kft. (a továbbiakban: Vállalkozó, az Önkormányzattal együttesen: Felek) 2026. február 18-án vállalkozási szerződést kötöttek, a vállalkozási díj összege 17.510.000,- Ft + ÁFA összegben került megállapításra. A Vállalkozó feladatai közé tartozott a projektmegalapozó tanulmány, az elvi vízjogi engedélyezési tervdokumentáció és a tájépítészeti tervdokumentáció elkészítése, a pályázat benyújtásához szükséges műszaki, szakmai és térinformatikai mellékletek összeállítása, valamint a tervzsűrizési eljárásban való szakmai közreműködés. Az előkészített támogatási kérelem szerinti projekt tervezett összköltsége bruttó 1 825 945 446 Ft volt, amelyhez a felhívás alapján 100%-os támogatási intenzitás kapcsolódott.

A pályázati felhívás benyújtási feltételei 2026. február 12-én módosultak, majd 2026. március 11-én a felhívást felfüggesztették. A Vállalkozó tájékoztatása szerint az elvi vízjogi engedélyezési tervdokumentáció, a tájépítészeti tervdokumentáció és a projektet megalapozó tanulmány egyaránt elkészült. Ezek közül ezidáig a vállalkozó kizárólag a tájépítészeti tervdokumentációt adta át az Önkormányzatnak. A felhívás felfüggesztése miatt azonban a támogatási kérelem benyújtására nem kerülhetett sor.

A hatályos vállalkozási szerződés alapján a Vállalkozó a pályázat benyújtását követően jogosult nettó 12 000 000 Ft + áfa összegű részszámla kiállítására. A fennmaradó nettó 5 510 000 Ft + áfa összegű végszámlát a pályázat elbírálásáról szóló értesítő átvételét követően állíthatja ki. A felhívás felfüggesztése következtében így az elkészült tervdokumentációk ellenértékének elszámolása is akadályba ütközött. A Vállalkozó erre tekintettel kezdeményezte a fizetési feltételek módosítását.

Az egyeztetések során a Felek olyan fizetési ütemezést dolgoztak ki, amely figyelembe veszi az előkészítő munkát és az elkészült dokumentáció későbbi felhasználásának lehetőségét.

A pályázati felhívás felfüggesztése miatt kevésbé valószínű, hogy a támogatási kérelmet az eredeti felhívás keretében be lehet nyújtani. A Vállalkozó ugyanakkor a pályázat előkészítéséhez és kapcsolódó feladatokat már elvégezte, a benyújtás rajta kívül álló ok miatt nem lehetséges, erre tekintettel indokolttá vált, hogy az Önkormányzat az eddig elvégzett munka ellenértékeként **2027. január 31-ig** egyenlítse ki a nettó 12 000 000 Ft + áfa, azaz bruttó 15 240 000 Ft összegű részszámlát.

A fennmaradó vállalkozási díj megfizetését indokolt hosszabb időre ütemezni, mert a felfüggesztett felhívás újranyitása esetén még sor kerülhet a támogatási kérelem benyújtására. Az elkészült dokumentáció egy új, azonos fejlesztési célt támogató pályázati felhívás keretében is felhasználható lehet, ilyen pályázati lehetőséggel – figyelemmel az uniós pályázati ciklus záró időpontjára (2029. december 31.) és a kivitelezéshez várhatóan szükséges 18 hónapos időtartamra - **2028. június 30-ig** lehet reálisan számolni, ezért a végszámla utolsó részletének megfizetését ehhez az időponthoz igazítanák.

Ennek megfelelően az Önkormányzat a nettó 5 510 000 Ft + áfa összegű végszámlát két részletben egyenlítené ki. A végszámla összegének **80%-át**, azaz bruttó 5 598 160 Ft-ot (nettó 4 408 000 Ft + áfa) **2028. január 31-ig**, a **fennmaradó 20%-ot**, azaz bruttó 1 399 540 Ft-ot (nettó 1 102 000 Ft + áfa) **2028. június 30-ig** fizetné meg. A három kifizetés együttesen a szerződés szerinti bruttó 22 237 700 Ft vállalkozási díjat fedezi.
Ezen javasolt fizetési ütemezés a pályázati felhívás felfüggesztésének időtartamára vonatkozik.

Amennyiben 2028. június 30. napját megelőzően a KEHOP_Plusz-2.2.1-25 azonosítószámú felhívás keretében ismét lehetővé válik a támogatási kérelem benyújtása, a Felek az eredeti vállalkozási szerződés szerint folytatják a teljesítést Ettől az időponttól a még fennálló vállalkozási díj számlázására és megfizetésére is az eredeti szerződés rendelkezései irányadók. azzal, hogy a már megfizetett vállalkozási díj az elszámolás során beszámításra kerül.
Amennyiben a pályázat 2028. június 30. napját megelőzően lezárásra kerül, de ezen időpontig olyan új, azonos fejlesztési célt támogató pályázati felhívás jelenik meg, amelyhez az elkészített dokumentáció benyújtható, abban az esetben a vállalkozó eredeti szerződéses kötelezettségeit ezen új felhívás kapcsán köteles teljesíteni, és a még fennálló vállalkozási díj számlázására és megfizetésére az eredeti szerződés rendelkezései irányadók.

Amennyiben 2028. június 30. napjáig sem az eredeti pályázat nem zárul le, illetve nem nyílik meg ismét benyújtás lehetősége, sem új pályázati felhívás nem jelenik meg, abban az esetben a felek a teljesítés ellehetetlenülésére figyelemmel szerződéses jogviszonyukat megszüntetik.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1) dönt arról, hogy jóváhagyja az Ingenia Kft.-vel 2026. február 18. napján, a KEHOP_Plusz-2.2.1-25 azonosítószámú pályázat előkészítése tárgyában kötött vállalkozási szerződés módosítását az elvi vízjogi engedélyezési tervdokumentáció és a projektet megalapozó tanulmány szerződés szerinti átadását követően az alábbi tartalommal:

   az Önkormányzat a feltétel teljesülését követően, **2027. január 31-ig** egyenlíti ki az elvégzett előkészítő munka ellenértékéről kiállított, nettó 12 000 000 Ft + áfa, azaz bruttó 15 240 000 Ft összegű részszámlát. A fennmaradó nettó 5 510 000 Ft + áfa összegű vállalkozási díj megfizetésére és a szerződés további teljesítésére az alábbi rendelkezések irányadók:

   a pályázati felhívás felfüggesztésének fennállása esetén az Önkormányzat a végszámlát két részletben egyenlíti ki. A végszámla 80%-át, azaz bruttó 5 598 160 Ft-ot (nettó 4 408 000 Ft + áfa) **2028. január 31-ig**, a fennmaradó 20%-át, azaz bruttó 1 399 540 Ft-ot (nettó 1 102 000 Ft + áfa) **2028. június 30-ig** fizeti meg.

   amennyiben 2028. június 30-át megelőzően az eredeti felhívás keretében ismét lehetővé válik a támogatási kérelem benyújtása, a Felek az eredeti szerződés szerint folytatják a teljesítést. A még fennálló vállalkozási díjra az eredeti számlázási és fizetési feltételek irányadók, a már megfizetett összegek beszámításával.

abban az esetben, ha az eredeti pályázati felhívás 2028. június 30-át megelőzően lezárul, de 2028. június 30-ig olyan új, azonos fejlesztési célt támogató felhívás jelenik meg, amelyre az elkészített dokumentáció benyújtható, a Vállalkozó az eredeti szerződésben vállalt feladatait az új felhívás keretében köteles teljesíteni. A még fennálló vállalkozási díjra ebben az esetben is az eredeti számlázási és fizetési feltételek irányadók, a már megfizetett összegek beszámításával.

amennyiben 2028. június 30. napjáig sem az eredeti pályázat nem zárul le, illetve nem nyílik meg ismét a benyújtás lehetősége, sem új pályázati felhívás nem jelenik meg, a felek a teljesítés ellehetetlenülésére figyelemmel szerződéses jogviszonyukat megszüntetik.

2) felhatalmazza Raffai János polgármestert a jelen határozat szerinti szerződésmódosítás aláírására.

Végrehajtásért felelős: Raffai János polgármester
Határidő: a határozatban foglalt időpontok alapján

Orosháza, 2026. november 19.

Raffai János
polgármester